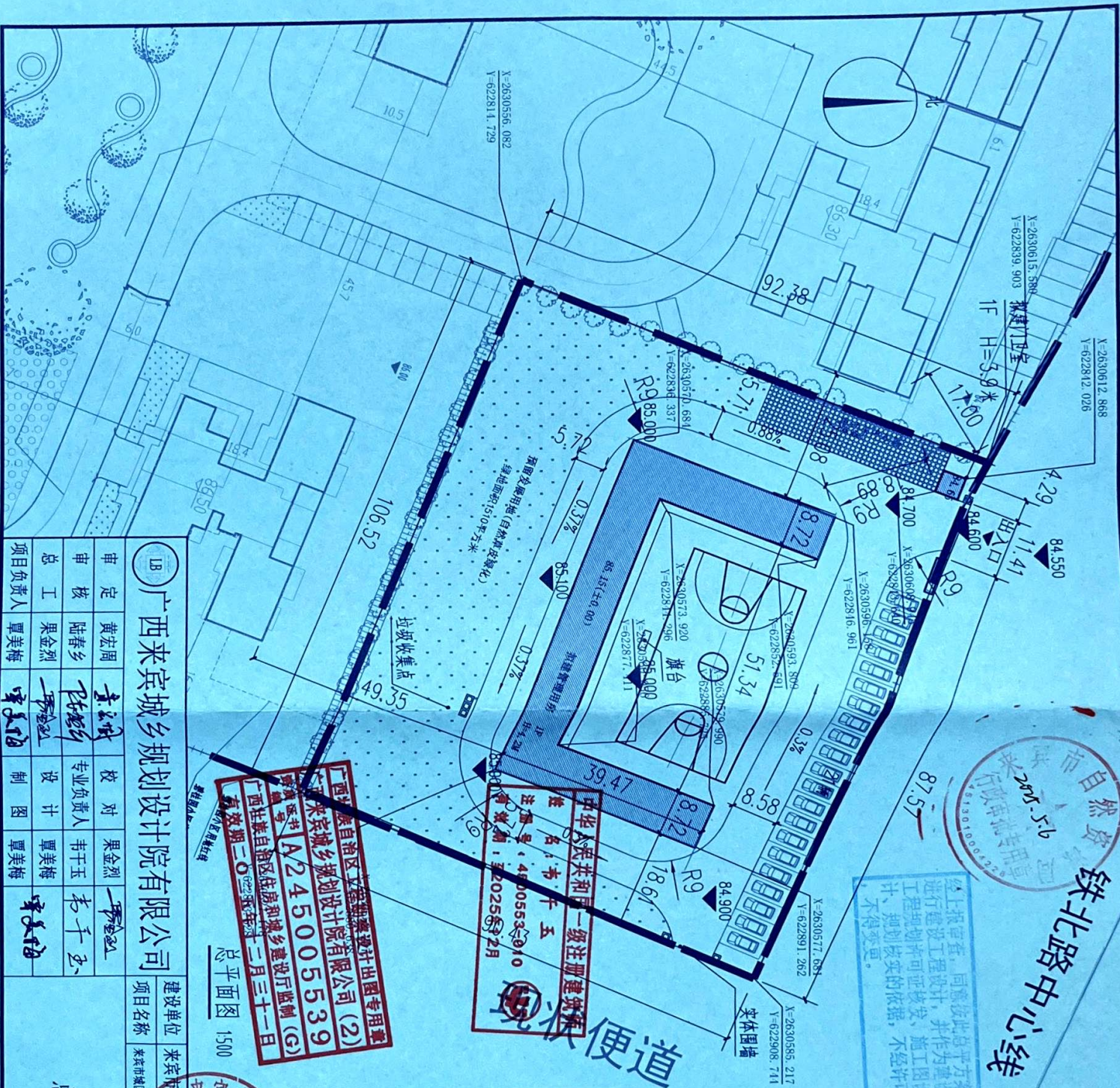




铁北路中心线

以上报管审，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可审批、施工图设计、规划变更的依据，未经许可不得变更。

- 说明：
- 1、本图为来宾市城区排水防涝能力提升项目（一期）项目指挥部（临时）总平面规划布置图，用地范围在碧桂园小区建设用地区域范围内，该用地位于铁北路南侧。
 - 2、本图中规划建设用地总面积为73412.839平方米，折合7.34公顷（110.12亩），实际建设用地区积为73412.839平方米，折合7.34公顷（110.12亩）。本项目位于用地红线东北角，临时设施规划建设用地面积为4780.80平方米；
 - 3、该地块用地性质为住宅用地兼商业服务业设施用地。
 - 4、本图中坐标采用2000国家坐标系，高程采用1985国家高程基准。
 - 5、本图为临时管理用房规划设计方案，拟建1栋1层管理用房，1栋门卫室（详图中阴影部分）及配套设施、停车场等。
 - 6、本图中建筑物定位坐标为建筑角点定位坐标点。

临时建设经济技术指标		
名称	单位	数量
用地面积	m ²	4780.80
总建筑面积	m ²	566.54
其中		
管理用房（临时）	m ²	556.93
门卫室（临时）	m ²	9.61
建筑占地面积	m ²	566.54
其中		
管理用房（临时）	m ²	556.93
门卫室（临时）	m ²	9.61
容积率	m ²	0.12
建筑密度	%	11.85
绿地率	%	31.58
绿地面积	m ²	1510.00
停车位		
机动车	辆	21.00
非机动车	辆	50.00

总平面图 1500

LB 广西来宾城规划设计院有限公司

审定	黄宏周	校对	果金烈	设计	覃美梅
审核	陆春乡	专业负责人	韦干玉	制图	覃美梅
总工	果金烈				
项目负责人	覃美梅				

建设单位 来宾市水务集团有限公司

设计阶段 方案

图号	图别	比例	日期
	建筑	1:1000	2025.02

总平面图