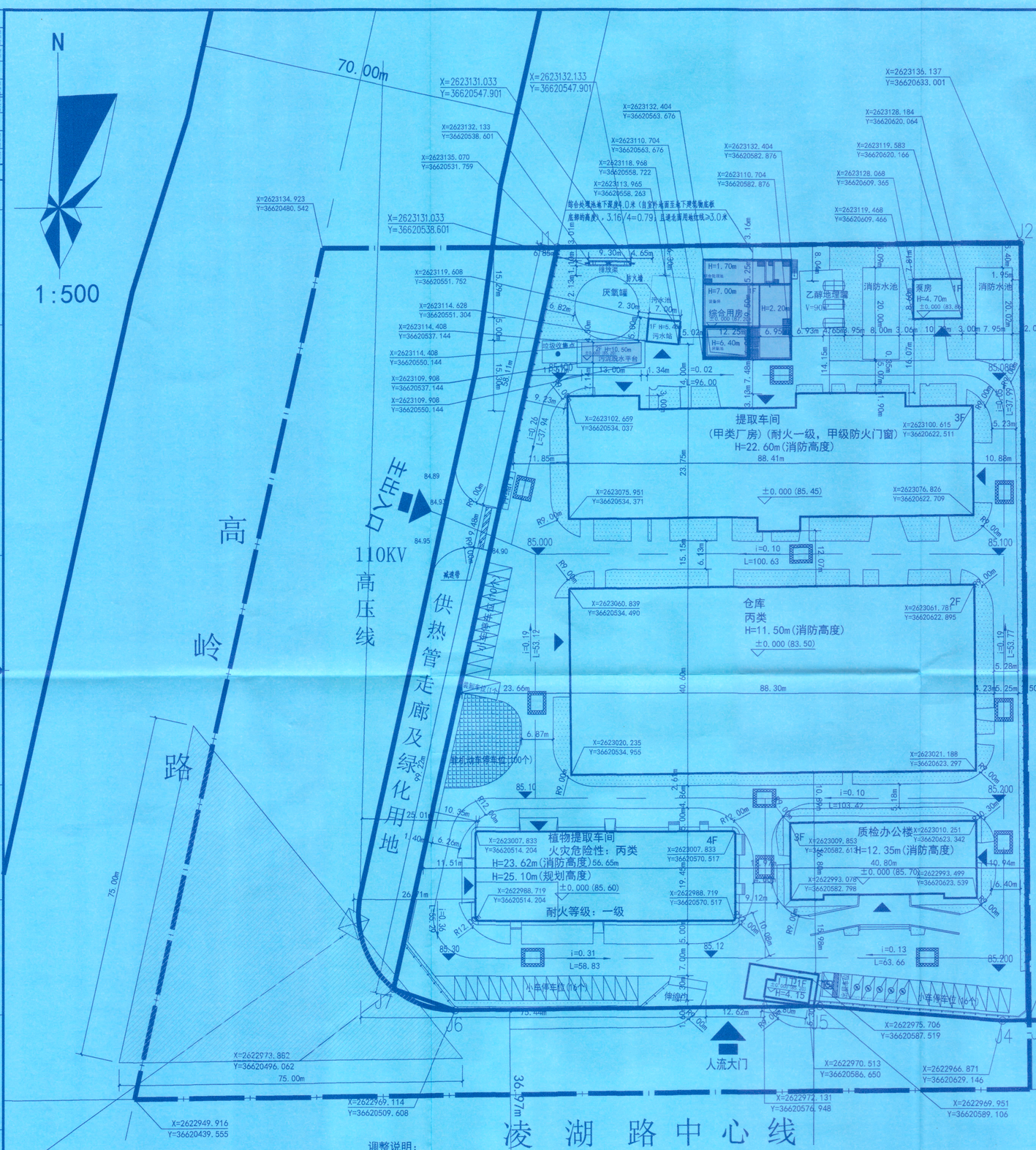
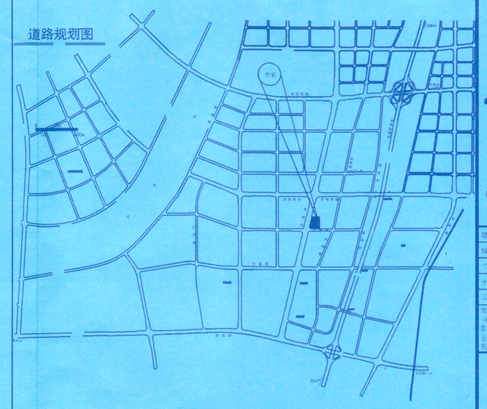


一、设计依据：
(1)业主提供的现状地形图(1:500)
(2)业主提供的市政及厂区现有管网资料
(3)建设单位对设计方案的综合意见
(4)《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020)
(5)《建筑设计防火规范(2018年版)》(GB50016-2014)
(6)《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
(7)《医药工业洁净厂房设计标准》(GB50457-2019)
(8)《药品生产质量管理规范(2010年修订)
(9)《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)
(10)《医药工业总图运输设计规范》(GB51047-2014)
(11) 我院相关专业提供的设计技术条件
二、单位：长度、标高以米计。
本图采用2000大地坐标系，1985国家高程基准。
尺寸线指向建筑物外墙皮线、道路边线、用地红线的交点；
拟建建筑物定位坐标指向建筑物外墙皮的交点。
三、厂区拟建道路宽为6.0米、4米，道路转弯半径为9米。
四、厂区基地各出入口均设置安全减速装置。
五、消防车道应承担50吨消防车承压能力的要求。
消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，
应能承受重型消防车的压力。 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不小于5m，转弯半径12m。

道路规划图



位置示意图

总平面规划图 1:500

绿地面积指标表

绿地类型	绿地面积(m²)	折算系数	折算后的绿地面积(m²)	绿地率
地面绿地	2574.89	100%	2574.89	12.86%

建构筑物一览表

序号	单体名称		占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计入容积率计算建筑面积(m²)	建筑层数	建筑性质	耐火等级	建筑消防高度(m)	备注
1	质检办公楼		659.04	1977.12	1977.12	3F	公共建筑	二级	12.35	已建
2	提取车间		2238.81	6536.6	6536.6	3F	甲类厂房	一级	22.60	已建
3	仓库		3584.98	7249.94	7249.94	2F	丙类2项库房	二级	11.50	已建
4	门卫		49.24	49.24	49.24	1F	公共建筑	二级	4.15	已建
5	泵房		92.02	92.02	92.02	1F	丁类厂房	二级	4.70	已建
6	消防水池		320.00			-1F	构筑物（有顶盖）		4.35	已建
7	乙醇地埋罐		116.84			-1F			3.50	已建
8	污水站		35.00	35.00	35.00	1F	丁类厂房	二级	5.40	已建
	污水池(含事故池)		120.73			-1F	构筑物（无顶盖）		5.60	已建
9	厌氧罐		153.07				构筑物(成品罐)			已建
10	植物提取车间		1101.56	4660.48	4792.44	4F	丙类厂房	一级	23.62	已建
11	排放渠		10.23				钢砼构筑物			拟建
12	污泥脱水平台		56.77	116.26	116.26		钢砼构筑物(有顶盖)		10.50	拟建
13	综合用房		422.13	533.02	116.38				7.00	拟建
	其中	设备房	116.38	116.38(地上) 95.47(地下)	116.38	1F	丁类厂房	二级	7.00	拟建
		综合处理池	230.42	251.32(地下)		-1F	钢砼构筑物(有顶盖)		2.40	拟建
		厌氧池	69.85	69.85(地下)		-1F、1F	钢砼构筑物(无顶盖)		6.40	拟建
		室外钢梯	5.48							
合计			8960.42	21249.68	20965.00					

注：质检办公楼建筑面积1977.12平方米，其中办公面积977.12平方米，质检面积1000平方米。

主要技术经济指标一览表

序号	名称		单位	数量	备注
1	实际建设用地面积		平方米	20028.58	合30.04亩
2	建构筑物总占地面积		平方米	8960.42	
	其中	拟建建筑物占地面积	平方米	489.13	
		已建建构筑物占地面积	平方米	8471.29	
3	建筑物总建筑面积		平方米	21249.68	
	其中	拟建建筑物建筑面积	平方米	649.28	
		已建建筑物建筑面积	平方米	20600.40	
4	道路广场面积		平方米	8422.35	
5	绿地面积		平方米	2574.89	
6	绿地率		%	12.86	规划要求：绿地率≤15%
7	计入容积率计算建筑面积		平方米	20965.00	
8	容积率			1.05	规划要求：容积率≥0.8
9	建筑密度		%	44.74	规划要求：建筑密度≥40%
10	机动车停车位		个	43	其中：含5个充电车位、无障碍车位1个、出租车位1个、装卸车位1个
	非动车停车位		个	100	
11	行政办公及生活服务设施用地面积		平方米	659.04	
	占项目总用地面积比例		%	3.29	规划要求：≤7%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积		平方米	1026.36	
	占项目总建筑面积比例		%	4.83	规划要求：≤7%

注：行政办公及生活服务设施包括门卫及质检办公楼内办公部分。

图例：
用地红线
拟建建筑
已建建筑
场地拟建道路
室外地坪标高
定位坐标
场地出入口
机动车停车位
室内地坪标高
无障碍停车位
围墙
建筑出入口
已有绿地面积
非机动车停车位

调整说明：
一、调整理由：
1、项目生产需要，新增综合用房，新增排放渠，新增污泥脱水平台。
二、调整内容：
本项目于2024年4月15日已获得总平图、方案文本的审批并于2019年获得一期7栋建筑单体不动产证；现本项目对已批总平图做如下调整
1、取消危险品库、药渣场；在取消建筑单体和场地位置新建综合用房；在地块西南侧新增排放渠；在厌氧罐南面新增污泥脱水平台；
2、新增构筑物排放渠占地面积为10.23m²；
3、污泥脱水平台占地面积为56.77m²；建筑面积为116.26m²；计容面积为116.26m²
4、新增综合用房建筑占地面积为422.13m²；建筑面积为533.02m²；计容面积为116.38m²
5、总占地面积由8721.61m²调整为8960.42m²；总建筑面积由20660.40m²调整为21249.68m²；计容总面积由20792.36m²调整为20965.00m²
6、容积率由1.04调整为1.05；建筑密度由43.55%调整为44.74%；绿地面积由3004.20m²调整为2574.89m²；绿地率由15.00%调整为12.86%
7、行政办公及生活服务设施建筑面积占比由4.97%调整为4.63%
8、其他与原审批图纸保持一致

中物联规划设计研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD
本院质量及服务投诉电话：0771-5323519 魏女士 QQ：305724832

建设行业甲级资质 证书编号：A145006752
服务规划甲级资质 证书编号：甲级规字第21450400
工程咨询甲级资质 证书编号：甲252020011160
土地规划乙级资质 证书编号：201402
工程监理专业乙级资质 证书编号：E245006759
市政（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁）专业乙级资质
环境工程（水污染防治工程）专项乙级
农林行业（林业工程）专项乙级
公路行业（公路）专业丙级资质 水利行业（河流整治）专项丙级
风景园林专业乙级资质 证书编号：A25006079

2024.12.13

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
资质证书 A145006752
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

注册执业章
广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
资质证书 A145006752
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二四年十二月三十一日

注册建筑师
姓 名：白小刚
证书编号：4500675-011
有效期：至2025年5月

请核实项目二维码
www.zxl-ad.com

建设单位 DEVELOPER	来宾市维威药物科技有限公司
项目名称 PROJECT	来宾市维威药物科技有限公司污水处理站二期改扩建项目
子项目名称 SUB PRO.	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面规划图
项目代号 PROJECT NO.	LB(GZ)-JZ-24-01
图别 STATUS	方案
版次 REVISION	第1.0版
图号 DRAWING No.	GH-00
日期 DATE	2024.11.11
审定 CHECK BY	覃克猛
审核 EXAM BY	白小刚
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚
专业负责人 PRO. ENG. BY	杨荣生
校对 CHECK BY	劳新
设计 DESIGN BY	姚金燕