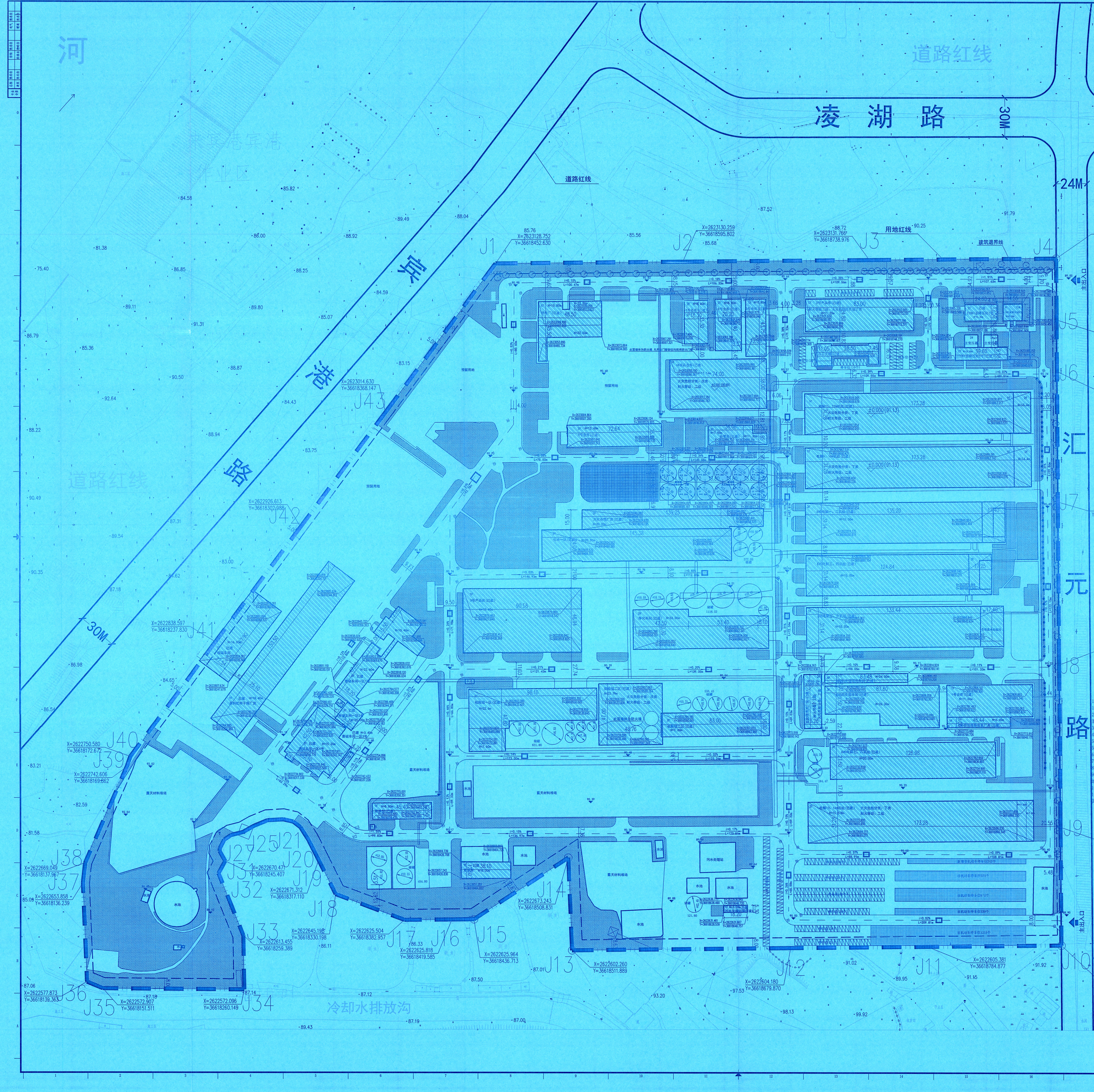
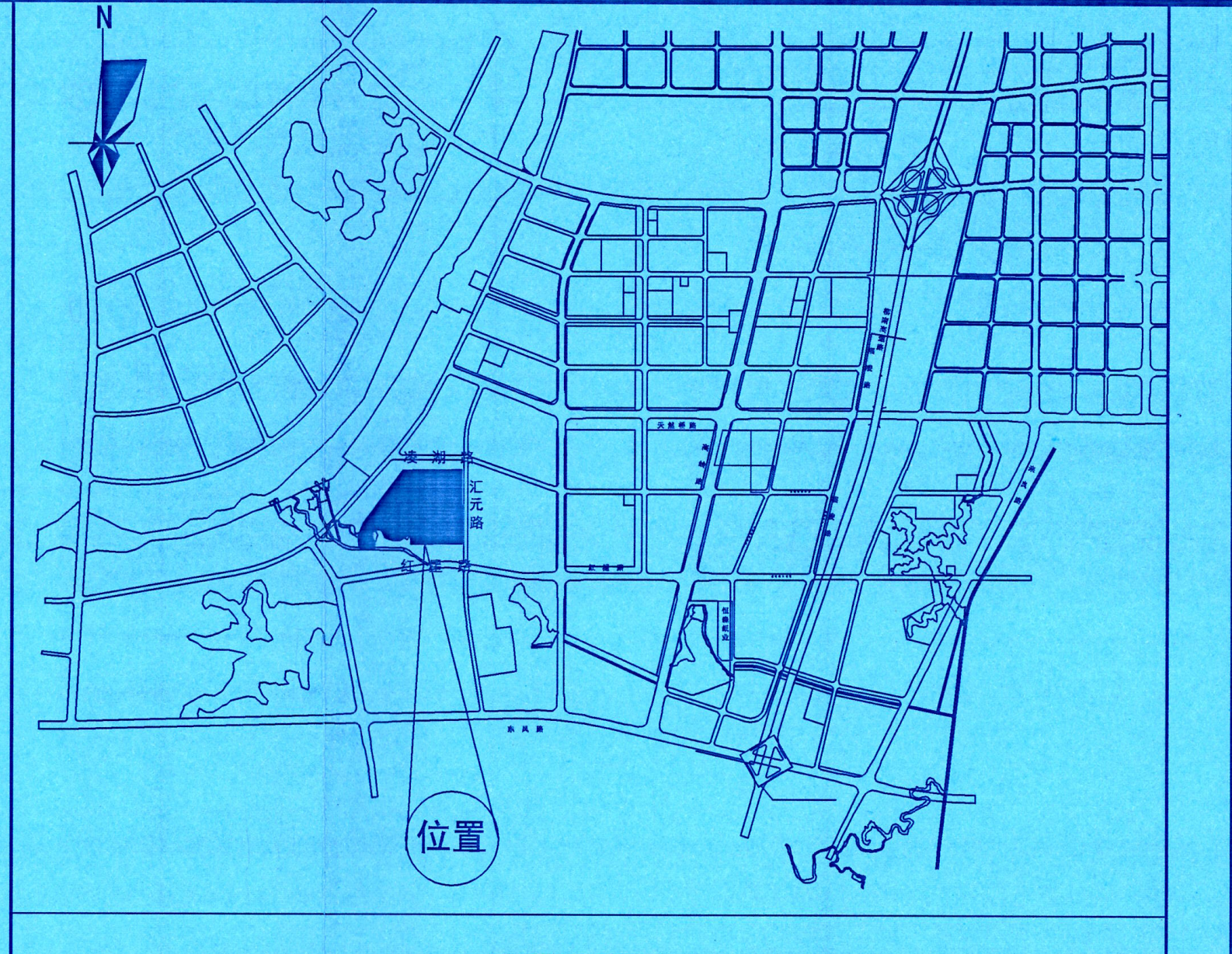

河
宾港路
宾港作业区
凌湖路
汇元路
道路红线
道路红线
道路红线
道路红线
30M
30M
24M
用地红线
建筑退界线
冷却水排放沟
J1 X=2623128.752 Y=36618452.630
J2 X=2623130.259 Y=36618595.802
J3 X=2623131.766 Y=36618738.976
J4 X=2623133.273 Y=36618882.150
J5 X=2623086.336 Y=36618882.840
J6 X=2623046.766 Y=36618883.256
J7 X=2622946.755 Y=36618884.309
J8 X=2622821.801 Y=36618885.624
J9 X=2622697.228 Y=36618886.936
J10 X=2622606.858 Y=36618887.890
J11 X=2622605.381 Y=36618784.877
J12 X=2622604.180 Y=36618679.870
J13 X=2622602.260 Y=36618511.889
J14 X=2622673.243 Y=36618508.831
J15 X=2622625.964 Y=36618436.713
J16 X=2622625.818 Y=36618419.585
J17 X=2622625.504 Y=36618382.957
J18
J19
J20
J21
J25
J27
J31 X=2622670.471 Y=36618245.407
J32 X=2622671.312 Y=36618317.110
J33 X=2622645.198 Y=36618330.198
X=2622613.455 Y=36618259.389
J34 X=2622572.096 Y=36618260.149
J35 X=2622572.907 Y=36618151.511
J36 X=2622577.873 Y=36618139.363
J37 X=2622653.858 Y=36618136.239
J38 X=2622669.049 Y=36618137.967
J39 X=2622742.606 Y=36618169.662
J40 X=2622750.580 Y=36618172.672
J41 X=2622838.597 Y=36618237.830
J42 X=2622926.613 Y=36618302.986
J43 X=2623014.630 Y=36618368.147
露天材料堆场
水池
污水处理站
预留用地
总平面图 1:1000



位置示意图

中物聯規劃設計研究院有限公司
CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTRUAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD
本院质量及服务投诉电话：
0771—5323519 姚女士 QQ：305724832

建筑行业甲级资质	证书编号：A145006752
城乡规划甲级资质	证书编号：自资规甲字21450400
工程咨询甲级资质	证书编号：甲252021011160
土地规划乙级资质	证书编号：201402
工程勘察专业乙级资质	证书编号：B245006759
市政（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁）专业乙级资质 环境工程（水污染防治工程）专项乙级 农林行业（兽医/畜牧工程）专业乙级 公路行业（公路）专业丙级资质 水利行业(河道整治)专业丙级 风景园林专项乙级资质	证书编号：A245006759

主要技术指标表

项　目	单位	数值	备　注
总用地面积	m²	316057.63	
总建筑面积	m²	110621.04	
总计容建筑面积	m²	187278.58	
建筑占地面积	m²	82016.21	
建\构筑占地面积	m²	118022.94	
绿化用地面积	m²	61869.70	
容积率		0.59	指标 R≥0.40
建筑系数	%	37.34	指标 D≥30%
绿地率	%	19.58	指标 L≤20%
办公及生活配套用地面积	m²	538.46	
办公及生活配套用地面积占总用地面积比	%	0.17	
办公及生活配套建筑面积	m²	1940.97	
办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比	%	1.75	
机动车停车位	辆	300	指标≥0.2辆/100m²
非机动车停车位	辆	2991	指标≥2.5辆/100m²

本次报建的建构物一览表

项　目		单位	数值	备　注
总用地面积		m²	316057.63	
总建筑面积		m²	1592.76	
其中	1#2#3#4#5#6#7#8#新液槽（新建）	m²	1061.84	
	18#19#20#21#新液槽（新建）	m²	530.92	
总计容建筑面积		m²	3185.52	
其中	1#2#3#4#5#6#7#8#新液槽（新建）	m²	2123.68	
	18#19#20#21#新液槽（新建）	m²	1061.84	
建筑占地面积		m²	1592.76	
其中	1#2#3#4#5#6#7#8#新液槽（新建）	m²	1061.84	
	18#19#20#21#新液槽（新建）	m²	530.92	

调整说明

1、在大化合糟厂房（已建）北面新增建筑单体1#2#3#4#5#6#7#8#、18#19#20#21#新液槽共12栋。
2、因工艺要求电解13、14#机组与EMD电解七、八机组之间的东侧增加绿地面积为440.21m²。
3、电解13、14#机组南面增加非机动车位242个。
4、原构筑物名称为“新液槽”修改为“储罐”；占地面积由5551.96m²调整为3444.97m²
5、总建筑面积由109028.28m²调整为110621.04m²
6、总计容建筑面积由184093.06m²调整为187278.58m²
7、建/构筑物占地面积由118537.17m²调整为118022.94m²
8、绿化面积由62234.48m²调整为61869.70m²
9、容积率由0.58调整为0.59；建筑密度由37.50%调整为37.34%；绿地率由19.69%调整为19.58%。
10、办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比由1.70%调整为1.75%；
11、非机动车停车位数量由2749个调整为2991个；
其他与原审批保持一致

建、构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	建筑层数(层)	建筑高度(m)	结构形式	耐火等级
1	办公楼(已建)	538.46	1940.97	1940.97	4	15.40	钢筋混凝土结构	二级
2	1号仓库(已建)	1624.18	1622.12	3244.24	1	11.00	钢结构	二级
3	2号产品库(已建)	2058.40	2058.40	4116.80	1	11.20	钢结构	二级
4	3号产品库(已建)	4442.40	4432.99	8865.98	1	10.40	钢结构	二级
5	5号仓库(已建)	678.13	678.13	678.13	1	7.80	钢结构	二级
6	6号仓库(已建)	798.14	795.88	1591.76	1	8.50	钢结构	二级
7	7号仓库(已建)	609.39	779.58	1218.78	2	8.60	混合结构	二级
8	8号仓库(已建)	1223.23	1221.02	2442.04	1	12.60	钢结构	二级
9	品管部(已建)	604.31	1430.93	1430.93	3	11.20	钢筋混凝土结构	二级
10	热电厂(已建)	1451.45	4173.37	4173.37	6	15.80	钢筋混凝土结构	二级
11	EMD电解一、二机组(已建)	4763.92	5196.84	9416.67	3	15.50	钢、钢筋混凝土结构	二级
12	EMD电解三、四机组(已建)	4422.75	4615.07	8501.69	2	15.00	钢筋混凝土结构	二级
13	EMD电解五、六机组(已建)	4702.29	4884.04	9051.32	2	15.00	钢、钢筋混凝土结构	二级
14	EMD电解七、八机组(已建)	3500.68	3864.30	6983.90	2	20.00	钢、钢筋混凝土结构	二级
15	EMD后处理车间(已建)	2344.68	4386.86	4386.86	3	26.33	钢、钢筋混凝土结构	二级
16	EMD后处理漂洗车间(已建)	431.80	1583.61	1583.61	4	24.00	钢筋混凝土结构	二级
17	EMD后处理新包装厂房(已建)	387.88	387.52	387.52	1	6.40	混合结构	二级
18	大化合糟厂房(已建)	2074.80	3646.10	7292.20	2	20.00	钢、钢筋混凝土结构	二级
19	化合一区(已建)	3529.65	6996.21	13992.42	2	20.00	钢、钢筋混凝土结构	二级
20	净化车间(已建)	2817.01	5564.76	11129.52	2	33.00	钢、钢筋混凝土结构	二级
21	硫酸锰一区(已建)	3071.75	5636.25	11272.50	2	22.60	钢筋混凝土结构	二级
22	硫酸锰二区(已建)	1512.76	2979.40	2979.40	2	7.20	钢结构	二级
23	维修房(已建)	476.25	476.25	952.50	1	8.00	钢结构	二级
24	维修站(已建)	568.38	567.50	1135.00	1	8.50	钢结构	二级
25	原料贮存干燥厂房(已建)	3782.24	3777.55	7555.10	1	18.40	钢结构	二级
26	粗破车间(已建)	1871.97	1869.97	3739.94	1	16.00	钢结构	二级
27	磨矿车间一区1号(已建)	1463.71	2868.70	2868.70	5	22.60	钢、钢筋混凝土结构	二级
28	磨矿车间一区2号(已建)	243.20	713.78	1427.56	3	25.00	钢筋混凝土结构	二级
29	磨矿车间一区3号(已建)	51.95	51.66	51.66	1	3.40	钢筋混凝土结构	二级
30	磨矿车间一区4号(已建)	1536.29	2699.50	4235.79	2	15.20	钢筋混凝土结构	二级
31	污水处理站操作室1(已建)	96.53	96.46	96.46	1	3.00	混合结构	二级
32	110KV总降压站1号(已建)	307.69	307.50	615.00	1	11.50	混合结构	二级
33	110KV总降压站2号(已建)	181.87	363.75	363.75	2	8.10	混合结构	二级
34	110KV总降压站3号(已建)	379.38	766.28	766.28	2	12.00	混合结构	二级
35	电解9、10#机组（已建）	5420.20	5637.11	10330.36	2	14.98	钢结构	二级
36	电解11、12#机组（已建）	5420.20	5690.46	10383.71	2	14.98	钢结构	二级
37	后处理漂洗厂房（已建）	551.39	2102.54	2102.54	4	26.20	框架结构	二级
38	4#成品仓库(已建)	2812.00	2812.00	5624.00	1	11.14	钢结构	二级
39	电解13、14#机组(已建)	5420.20	5654.17	10660.22	2	15.578	钢结构	二级
40	硫酸锰二区(已建)	2251.94	3698.75	4503.88	1	24.52	钢结构	二级
41	栈桥（已建）	5344.63	---	---	---	---	---	---
42	储罐（已建）	3444.97	---	---	---	---	---	---
43	水池（已建）	5279.83	---	---	---	---	钢筋混凝土结构	---
44	露天材料堆场（已建）	21937.30	---	---	---	---	---	---
45	1#2#3#4#5#6#7#8#新液槽（新建）	1061.84	1061.84	2123.68	1	9.30	钢筋混凝土结构	
46	18#19#20#21#新液槽（新建）	530.92	530.92	1061.84	1	9.30	钢筋混凝土结构	
47	合计	118022.94	110621.04	187278.58				

标注：单层厂房的层高超过8m，按单层建筑面积的2倍计算容积率。

总平面图 1:1000

说明：
1. 本项目为7.5万吨锰系新能源电池前驱体材料电解二氧化锰技改项目（三期）1#2#3#4#5#6#7#8#、18#19#20#21#新液槽工程项目用地位于来宾市凌湖路与汇元路交叉口西南角。
2. 本图根据甲方提供测量地形图及本工程用地范围绘制而成。
3. 本图采用国家2000大地坐标系，1985国家高程基准。
4. 图中新建建筑物标注尺寸为外墙轴线尺寸，道路标注尺寸为净宽。所注坐标指用地红线折点坐标及建筑物外墙轴线角点坐标。图纸中所注尺寸，标高，坐标均以米为单位。
5. 本图新建道路为混凝土路面，消防车道转弯半径均为大于或等于9m，消防车道的设计承载力按35t的重型消防车行驶、停靠和操作考虑。

经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。

图　例

═	道路	⬆	出入口标识	0.30% / 164.37 →	排水坡度 排水方向 坡长(m)
┅	规划用地界线	▦	硬地铺装	R	垃圾收集点
━ ━	建筑退界线	■	拟建建筑	⇒	地面排水坡向
▧	机动车停车位	XX.XXX 绝对标高 / (±0.000) 相对标高	建筑首层标高	▨	已建建筑
▥	非机动车停车位	xx.xxx ▼	绝对标高		
▩	绿地	X=XXXXX / Y=XXXXX	坐标		

2025.7.15

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中物联规划设计研究院有限公司(1)
资质证书编号 A145006752
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年十二月三十一日

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：白小刚
注册号：4500675-011
有效期：至2027年04月

出图专用章

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER			
广西汇元锰业有限责任公司			
项目名称 PROJECT			
7.5万吨锰系新能源电池前驱体材料电解二氧化锰技改项目（三期）			
子项目名称 SUB PRO.			
1#2#3#4#5#6#7#8#、18#19#20#21#新液槽工程			
图纸名称 DRAWING TITLE			
总平面图			
项目代号 PROJECT NO.	LB(GZ)-JZ-25-01		
图别 STATUS	建施	版次 REVISION	第1.0版
图号 DRAWING No.		日期 DATE	25.05.12.
审定 CHECK BY	覃克猛	覃克猛	
审核 EXAM BY	白小刚	白小刚	
项目负责人 CHIEF DESIGNER	白小刚	白小刚	
专业负责人 PRO.ENG BY	杨荣生	杨荣生	
校对 CHECK BY	劳新	劳新	
设计 DESIGN BY	韦宗明		