



主要经济技术指标

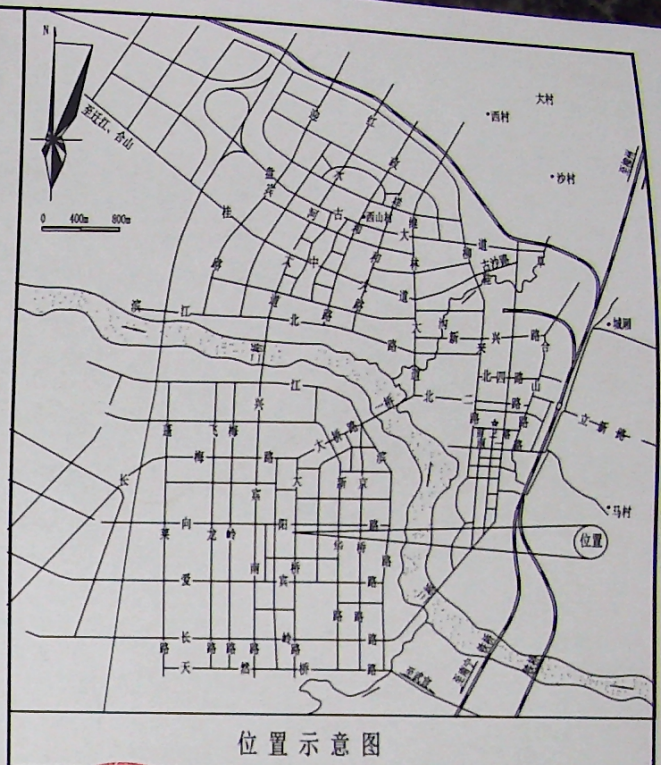
| 项目       | 数量     | 单位 |
|----------|--------|----|
| 1 用地红线面积 | 60.0   | m² |
| 2 建筑占地面积 | 60.0   | m² |
| 3 总建筑面积  | 333.25 | m² |
| 4 建筑密度   | 100    | %  |

广西壮族自治区工程勘察设计院有限公司(2)  
资质证书编号 A245005539  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制(G)  
有效期二〇二五年十二月三十一日

界址点坐标表

| 点号 | X           | Y            | 边长    |
|----|-------------|--------------|-------|
| J1 | 2624894.393 | 36623606.883 | 5.00  |
| J2 | 2624894.482 | 36623611.882 | 12.00 |
| J3 | 2624882.486 | 36623612.195 | 5.00  |
| J4 | 2624882.397 | 36623607.196 | 12.00 |
| J1 | 2624894.393 | 36623606.883 |       |

S=60.00 平方米 合0.0900亩



位置示意图



经上报审查,同意按此总方案进行建设工程设计,并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据,不经许可,不得变更。

说明

- 1、本图为来宾市黎新开户建设用地总平面布置图,该用地位于来宾市河西综合公司开发点19号(如图中阴影部分所示)。
- 2、目前建设现状:该户已建五层,建筑总面积为333.25平方米。
- 3、规划建设要求:现规划该户建设用地面积为5×12=60平方米。根据来宾市城建指挥部会议要(来建指办[2012]1号)精神,结合周边建设情况,该户规划建设六层,北面可外挑阳台1.50米,南面可以外挑阳台1.50米,建房总高度控制在21.2米以内;其余方向均不得挑出任何建、构筑物,规划建筑总面积为435平方米。
- 4、本成果为2000国家大地坐标系,3度带,中央子午线为108度。
- 5、本图建筑定位坐标为外墙角点坐标。

|                 |     |       |     |                                                                                                            |     |
|-----------------|-----|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 广西来宾城乡规划设计院有限公司 |     |       |     | 勘察设计资质:建筑行业(建筑工程)乙级 风景园林市政行业 乙级 证书编号: A245005539<br>规划设计资质: 乙级 证书编号: 142112<br>测绘资质: 乙级 证书编号: 丙测资字45200356 |     |
| 审定              | 黄宏周 | 校对    | 韦固业 | 设计                                                                                                         | 陆思逸 |
| 审核              | 陆春乡 | 专业负责人 | 韦干玉 | 制图                                                                                                         | 陆思逸 |
| 总工              | 果金烈 |       |     |                                                                                                            |     |
| 项目负责人           | 陆思逸 |       |     |                                                                                                            |     |

|        |         |      |         |
|--------|---------|------|---------|
| 建设单位   | 黎新开户    | 设计号  |         |
| 项目名称   | 黎新开 自建房 | 设计阶段 | 方案      |
| 总平面布置图 |         | 图 别  | 方案      |
|        |         | 图 号  | 方案01    |
|        |         | 比 例  | 1:500   |
|        |         | 日 期  | 2025.08 |