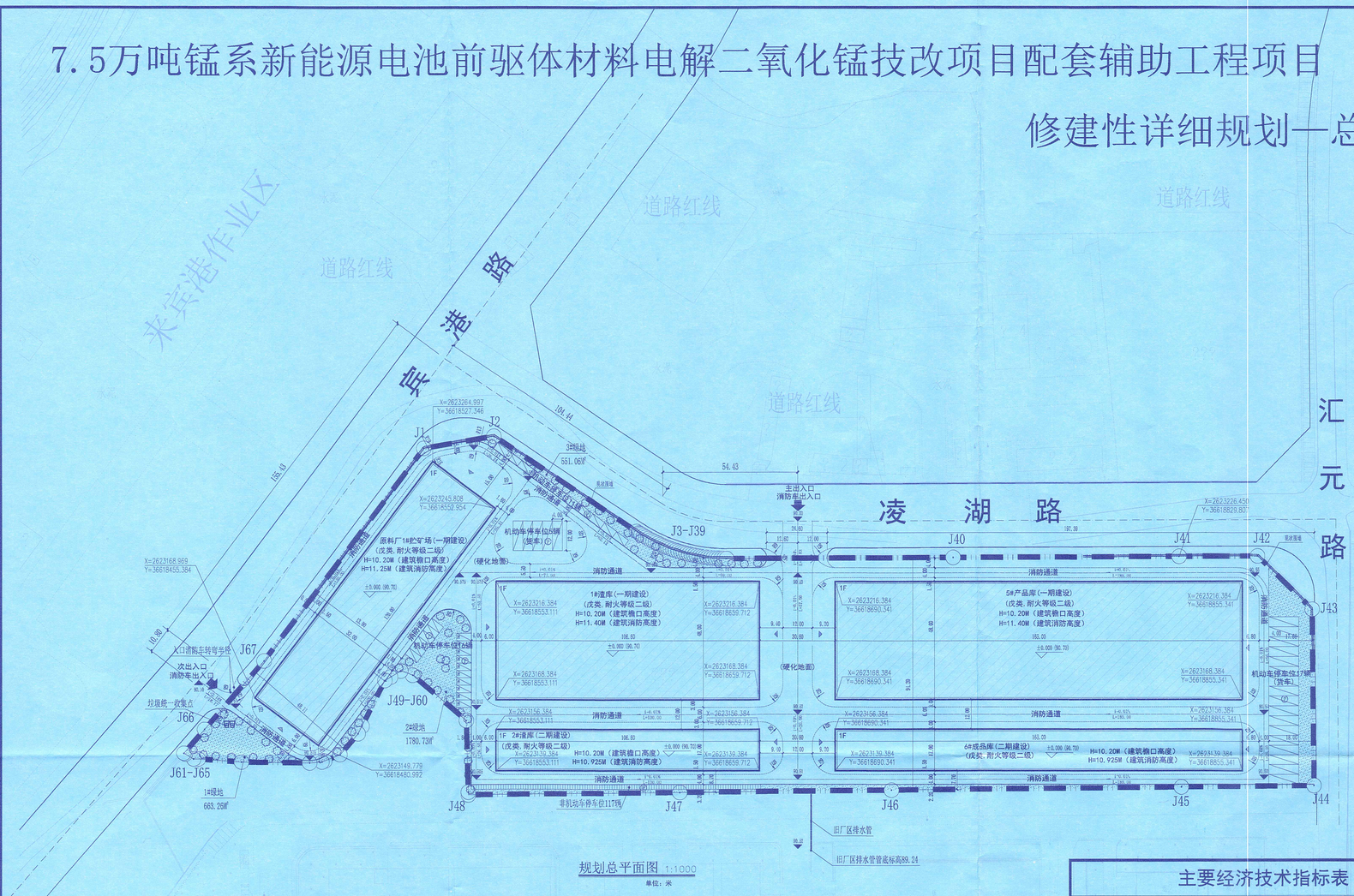
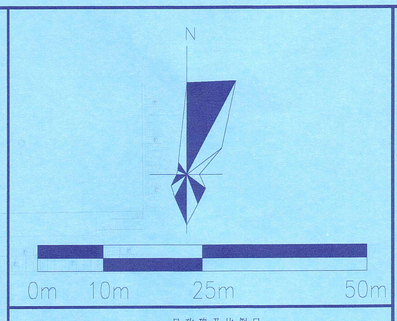
# 7.5万吨锰系新能源电池前驱体材料电解二氧化锰技改项目配套辅助工程项目

## 修建性详细规划—总平面图

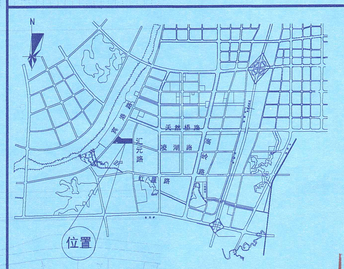



规划总平面图 1:1000

单位：米




风玫瑰及比例尺




地块位置示意图

经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：那铭新
注册号：4500915-010
有效期：至2026年4月

广西富盟工程设计有限公司(1)
资质证书 编号 A145009152
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二八年十二月二十二日

盖章栏

行政审批专用章 2025.8.14

界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 | 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| J1 | 2623270.330 | 36618523.826 | 28.89 | J39 | 2623225.584 | 36618646.490 | 91.66 |
| J2 | 2623275.195 | 36618552.308 | 69.46 | J40 | 2623226.028 | 36618738.149 | 91.66 |
| J3 | 2623236.560 | 36618610.035 | 1.10 | J41 | 2623226.452 | 36618829.807 | 31.67 |
| J4 | 2623235.963 | 36618610.964 | 0.50 | J42 | 2623226.599 | 36618861.477 | 30.98 |
| J5 | 2623236.693 | 36618611.380 | 0.61 | J43 | 2623204.923 | 36618883.610 | 71.63 |
| J6 | 2623235.373 | 36618611.897 | 1.10 | J44 | 2623133.297 | 36618884.362 | 53.65 |
| J7 | 2623234.799 | 36618612.839 | 1.10 | J45 | 2623132.732 | 36618830.714 | 117.58 |
| J8 | 2623234.241 | 36618613.791 | 1.10 | J46 | 2623131.494 | 36618713.142 | 85.61 |
| J9 | 2623233.699 | 36618614.752 | 1.10 | J47 | 2623130.593 | 36618627.532 | 85.61 |
| J10 | 2623233.174 | 36618615.724 | 1.10 | J48 | 2623129.692 | 36618541.922 | 1.11 |
| J11 | 2623232.665 | 36618616.703 | 1.10 | J49 | 2623130.798 | 36618541.821 | 29.23 |
| J12 | 2623232.172 | 36618617.691 | 1.10 | J50 | 2623160.015 | 36618541.083 | 28.55 |
| J13 | 2623231.697 | 36618618.687 | 1.10 | J51 | 2623178.399 | 36618519.237 | 5.06 |
| J14 | 2623231.245 | 36618619.693 | 1.10 | J52 | 2623180.130 | 36618514.479 | 4.85 |
| J15 | 2623230.798 | 36618620.703 | 1.10 | J53 | 2623177.633 | 36618510.317 | 2.71 |
| J16 | 2623230.374 | 36618621.722 | 1.10 | J54 | 2623176.237 | 36618507.990 | 20.73 |
| J17 | 2623229.967 | 36618622.748 | 1.10 | J55 | 2623157.698 | 36618498.721 | 3.46 |
| J18 | 2623229.578 | 36618623.781 | 1.11 | J56 | 2623154.607 | 36618497.175 | 11.35 |
| J19 | 2623229.206 | 36618624.827 | 1.10 | J57 | 2623145.955 | 36618489.822 | 6.70 |
| J20 | 2623228.852 | 36618625.866 | 1.10 | J58 | 2623143.405 | 36618483.627 | 1.25 |
| J21 | 2623228.516 | 36618626.917 | 1.11 | J59 | 2623142.927 | 36618482.468 | 4.99 |
| J22 | 2623228.198 | 36618627.979 | 1.10 | J60 | 2623142.513 | 36618477.490 | 27.49 |
| J23 | 2623227.898 | 36618629.036 | 1.10 | J61 | 2623142.843 | 36618449.999 | 17.51 |
| J24 | 2623227.616 | 36618630.103 | 1.10 | J62 | 2623144.113 | 36618432.536 | 1.91 |
| J25 | 2623227.352 | 36618631.175 | 1.11 | J63 | 2623144.113 | 36618430.631 | 3.95 |
| J26 | 2623227.106 | 36618632.255 | 1.10 | J64 | 2623146.108 | 36618427.225 | 0.67 |
| J27 | 2623226.878 | 36618633.331 | 1.10 | J65 | 2623146.448 | 36618426.643 | 12.86 |
| J28 | 2623226.669 | 36618634.414 | 1.10 | J66 | 2623156.174 | 36618435.055 | 36.84 |
| J29 | 2623226.479 | 36618635.502 | 1.10 | J67 | 2623184.034 | 36618459.154 | 107.84 |
| J30 | 2623226.306 | 36618636.592 | 1.10 | J1 | 2623270.330 | 36618523.826 | |
| J31 | 2623226.153 | 36618637.685 | 1.10 | | | | |
| J32 | 2623226.018 | 36618638.780 | 1.10 | | | | |
| J33 | 2623225.901 | 36618639.878 | 1.10 | | | | |
| J34 | 2623225.803 | 36618640.978 | 1.10 | | | | |
| J35 | 2623225.724 | 36618642.078 | 1.10 | | | | |
| J36 | 2623225.664 | 36618643.180 | 1.10 | | | | |
| J37 | 2623225.622 | 36618644.283 | 1.10 | | | | |
| J38 | 2623225.599 | 36618645.386 | 1.10 | | | | |

S=41661.34 平方米 合62.4920亩

## 主要经济技术指标表

| 序号 | 名称 | | 数量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 规划建设用地范围 | | 41661.34 | ㎡ | 合62.492亩 |
| 02 | 规划建筑占地面积 | | 21494.00 | ㎡ | |
| | 其中 | 原料厂1#贮矿场 | 3840.00 | ㎡ | 一期建设 |
| | | 1#渣库 | 5116.80 | ㎡ | |
| | | 5#产品库 | 7920.00 | ㎡ | |
| | | 2#渣库 | 1812.20 | ㎡ | 二期建设 |
| | | 6#成品库 | 2805.00 | ㎡ | |
| 03 | 总建筑面积 | | 21494.00 | ㎡ | |
| | 其中 | 原料厂1#贮矿场 | 3840.00 | ㎡ | |
| | | 1#渣库 | 5116.80 | ㎡ | |
| | | 5#产品库 | 7920.00 | ㎡ | |
| | | 2#渣库 | 1812.20 | ㎡ | |
| | | 6#成品库 | 2805.00 | ㎡ | |
| 04 | 总建筑面积（计容） | | 42988.00 | ㎡ | |
| | 其中 | 原料厂1#贮矿场 | 7680.00 | ㎡ | |
| | | 1#渣库 | 10233.60 | ㎡ | |
| | | 5#产品库 | 15840.00 | ㎡ | 建筑高度≥8米，按两倍计算 |
| | | 2#渣库 | 3624.40 | ㎡ | |
| | | 6#成品库 | 5610.00 | ㎡ | |
| 05 | 绿地面积 | | 2995.05 | ㎡ | |
| | 其中 | 实际绿地面积 | 2995.05 | ㎡ | |
| | | 生态停车绿地面积 | —— | ㎡ | |
| 06 | 建筑系数 | | 51.60 | % | ≥40% |
| 07 | 容积率 | | 1.03 | —— | ≥0.8 |
| 08 | 绿地率 | | 7.19 | % | ≤20% |
| 09 | 非机动车停车位 | | 117 | 个 | |
| 10 | 机动车停车位 | | 82 | 个 | |
| | 小车停车位 | | 27 | 个 | 其中标准停车位的充电桩车位10个 |
| | （货车）停车位 | | 22 | 个 | 按车辆系数2.5换算为55个标准车位 |

图例

- 规划用地红线
- 1F 本次拟建规划新建建筑
- 1F 规划新建建筑（二期建设）
- 规划道路
- 规划用地出入口
- 道路转弯半径
- L=63.18 I=0.32 道路坡长/坡度
- 绿化
- 机动车位/充电车位
- 非机动车停车场
- 规划建筑主要出入口方向
- 133.400 道路设计标高
- 室内外地坪标高
- 垃圾收集点

绿地一览表

| 填充图例 | 绿地类型 | 编号 | 面积 | 折算比例 | 折算后面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 纯绿地 | 1#绿地 | 663.28㎡ | | | |
| | | 2#绿地 | 1780.73㎡ | | | |
| | | 3#绿地 | 551.06㎡ | | | |
| | | | | | | |
| 总计 | | | 2995.05㎡ | | | |

各建筑指标一览表

| 名称 | 建（构）筑物占地面积（㎡） | 建（构）筑物建筑面积（㎡） | 建（构）筑物计容建筑面积（㎡） | 建筑层数 | 建筑檐口高度（m） | 火灾危险性类别 | 耐火等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 原料厂1#贮矿场 | 3840.00 | 3840.00 | 7680.00 | 1 | 10.20 | 戊类 | 二级 | 本次拟建建筑 |
| 1#渣库 | 5116.80 | 5116.80 | 10233.60 | 1 | 10.20 | 戊类 | 二级 | 本次拟建建筑 |
| 5#产品库 | 7920.00 | 7920.00 | 15840.00 | 1 | 10.20 | 戊类 | 二级 | 本次拟建建筑 |
| 2#渣库 | 1812.20 | 1812.20 | 3624.40 | 1 | 10.20 | 戊类 | 二级 | 二期建设 |
| 6#成品库 | 2805.00 | 2805.00 | 5610.00 | 1 | 10.20 | 戊类 | 二级 | 二期建设 |
| 合计 | 21494.00 | 21494.00 | 42988.00 | —— | —— | —— | —— | —— |

设计说明：

一、项目概况：

项目名称：7.5万吨锰系新能源电池前驱体材料电解二氧化锰技改项目配套辅助工程项目

建设单位：广西汇元锰业有限责任公司

项目地址：位于来宾市凌湖路与汇元路交叉口西南角

本次项目规划建设用地面积41661.34平方米，折合62.492亩。总建筑面积：21494.00平方米。

本宗地原土地证号为“桂(2024)来宾市不动产权第0002246号”，高程采用1985国家高程基准。

二、设计依据

1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

3、《来宾市规划管理技术规定》（试行）

4、本图根据甲方提供的地形图所绘制

5、其他相关法律法规

三、整体布局

项目拟建一栋1层原料厂1#贮矿场（一期建设）、一栋1层1#渣库（一期建设）、一栋1层5#产品库（一期建设）、一栋1层2#渣库（二期建设）、一栋1层6#成品库（二期建设）以及室外配套建设室外给排水、供配电、道路硬化等基础设施。本项目在地块西面、北面各设置一个出入口。规划总体布置功能明确,规划设计建筑为南北方向布置,采光通风良好。平面布置有利于集散，符合建筑设计防火规范要求。科学地安排内部功能分区，局部设置绿化用地，提高场地环境质量。地块内道路系统环状布置，厂区内部路面宽度均大于或者等于4米，符合建筑设计防火规范要求。

四、消防设计

1、总平面消防：消防车均能环绕建筑四周，停车场配套建筑四周设置消防车道，均能保证通达消防车，满足消防的要求。

2、单体消防：建筑高度小于24.00m，属于戊类单层厂房，建筑耐火等级为二级。

五、本图坐标采用2000国家大地坐标系(3度带)，1985国家高程基准。

六、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。

七、图中所注坐标：建、构筑物指外墙皮交点，红线指用地红线折点坐标。

八、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

九、图中1F表示：地上建筑层数，H=12.10M表示建筑檐口高度或者建筑屋脊高度。

十、本方案总平面图不包括其道路、室外竖向、广场以及绿地设计，此部分另行设计。

广西富盟工程设计有限公司
G Guangxi Fuliang engineering design limited company
下列设计证书：
建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级
市政行业（道路）甲级、风景园林甲级A145009152
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级A145009199
城乡规划甲级（自资规甲字2345074

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT PRINCIPAL | 蔡依新 | 蔡依新 |
| 专业负责人 PROJECT CAPTAIN | 蔡依新 | 蔡依新 |
| 审定 AUTHORIZED BY | 张国强 | 张国强 |
| 审核 EXAMINED BY | 吴华光 | 吴华光 |
| 校对 CHECKED BY | 黄志强 | 黄志强 |
| 设计 DESIGNED BY | 黄添辉 | 黄添辉 |
| 建设单位 CONSTRUCTION UNIT | 广西汇元锰业有限责任公司 | |
| 工程名称 PROJECT NAME | 7.5万吨锰系新能源电池前驱体材料电解二氧化锰技改项目配套辅助工程项目 | |
| 图名 DRAWING TITLE | 总平面图 | |
| 日期 DATE | 阶段 STAGES | 工程编号 PROJECT No. |
| 2025.07 | 建方 | |
| 图别 TYPE | 图号 DRAWING NUMBER | 二维码 |
| 建施 | JZ-01 | |