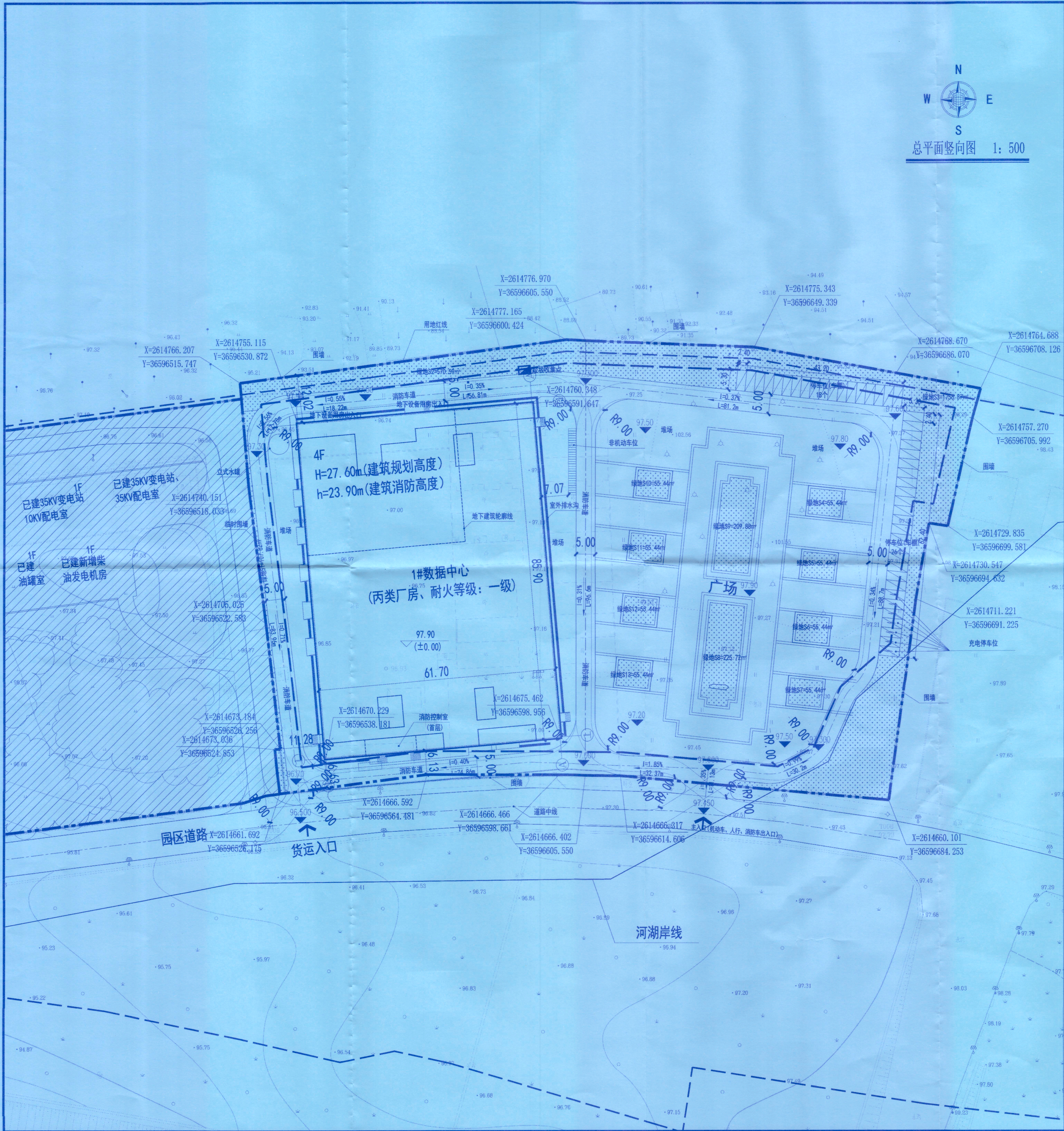




1#数据中心技术经济指标		
项目	单位	指标
用地面积	m²	18819.84
总建筑面积	m²	23261.98
其中地上建筑面积	m²	21876.91
地下建筑面积	m²	1385.07
计容建筑面积	m²	21876.91
容积率		1.16
建筑占地面积	m²	5300.03
构筑物（机动车棚）占地面积	m²	800.08
堆场占地面积	m²	1427.83
建筑系数		40.00%
绿地面积	m²	3632.61
绿地率		17.61%
机动车停车位	个	44
其中充电停车位	个	7
普通停车位	个	37
非机动车停车位	个	28

1#数据中心绿地面积指标表			
项目	指标	项目	指标
用地面积	18819.84 m²	绿地面积S7	55.44 m²
绿地面积S1	107.82 m²	绿地面积S8	225.72 m²
绿地面积S2	570.59 m²	绿地面积S9	209.88 m²
绿地面积S3	1756.87 m²	绿地面积S10	55.44 m²
绿地面积S4	55.44 m²	绿地面积S11	55.44 m²
绿地面积S5	55.44 m²	绿地面积S12	55.44 m²
绿地面积S6	55.44 m²	绿地面积S13	55.44 m²
绿地面积合计	3314.40 m²		
绿地率	17.61%		

备注：绿地均为地面普通绿地。

设计说明：

1. 本图纸严格按照国家、省、市相关法律法规进行设计，总平面及竖向设计依据甲方提供的地形图绘制。规划建筑耐火等级二级。
2. 图中坐标系为大地 2000 坐标系，采用 1985 高程。
3. 图中粗虚线所示为用地红线范围，用地性质为二类工业用地。
4. 图中所标注单位均为米，尺寸标注为含保温层的结构外墙皮尺寸，建筑物与道路之间的尺寸为建筑物结构外墙皮与车行道边的距离。
5. 建筑定位坐标为外墙轴线交点。
6. 本图室外场地、道路标高为控制性标高。道路所注标高为道路转折点或变坡点处道路中心点高程。
7. 图中标注的建筑±0.00 为建筑一层地面绝对标高。
8. 图中一期厂房和门卫为坡屋顶，建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度，h为室外地坪至屋脊到檐口的平均高度。
9. 消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
10. 本项目涉及消防、环保、人防、安监、文保、施工图审查、施工安全等其他专业内容的，须取得相关主管部门的批准意见后方可开工建设。
11. 本设计满足海绵城市和绿色建筑设计要求。
12. 本工程外凸构件均为不燃烧构件。

图例

用地红线	转弯半径	室内地坪标高
建筑层数	尺寸标注	室外地坪标高
建筑编号	机动车停车位	坡度坡向坡长
拟建建筑	非机动车停车位	围墙



山东省邮电规划设计院有限公司

建筑工程设计甲级证书编号：A13701017

备注



经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，未经许可，不得变更。

单位资质专用章



个人执业专用章

院主管	孙连发	孙连发
所主管	刘磊	刘磊
设计总负责人	王敬武	王敬武
审定	宋恩浩	宋恩浩
审核	孙亮	孙亮
校对	孙亮	孙亮
项目负责人	孙亮	孙亮
设计	孙亮	孙亮
建设单位	广信（临沂）能源发展有限公司	
工程名称	来賓新能源数据中心1#地上土建工程项目	
图名	总平面图	
专业	建筑	比例 1:500
阶段	方案	日期 2025.02
图号	2025-0001S-FJ-Z01	