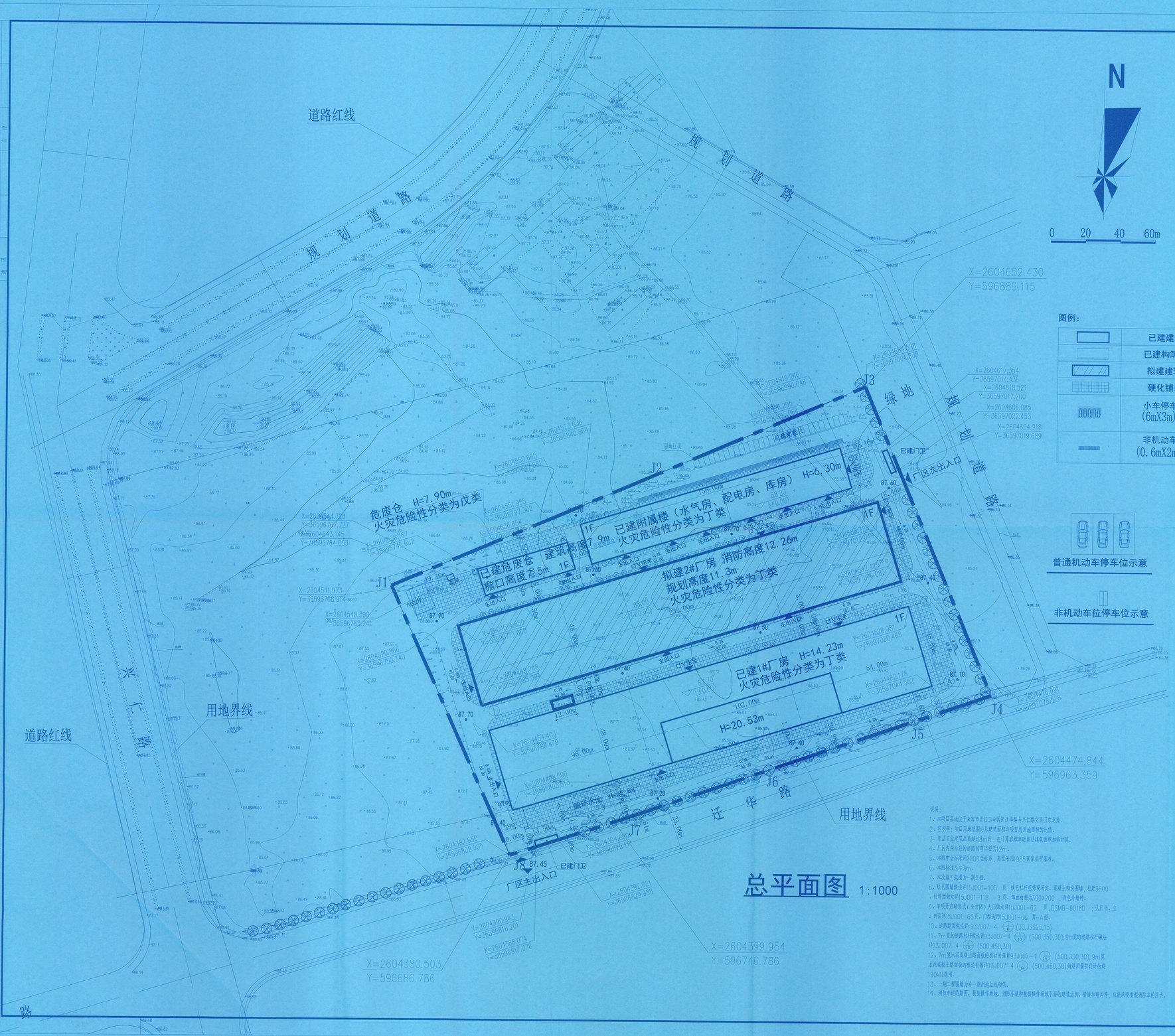

N

0 20 40 60m

图例：

	已建建筑	87.90 (±0.00)	绝对标高 (±0.00)
	已建构筑物	H=13.50	建筑高度
	拟建建筑	85.50	道路控制点设计高程
	硬化铺装	0.2% 152.26	坡度 坡长
	小车停车位 (6mX3m)		景观绿化树
			用地红线
	非机动车位 (0.6mX2m)		绿地
			行车道

普通机动车停车位示意

非机动车位停车位示意

主要技术经济指标

序号	名称		数量	单位	备注
1	总用地面积		53334.06	m²	折合约80亩
2	总建筑面积		28981.68	m²	
	其中	1#厂房	12170.64	m²	1F
		2#厂房	12096	m²	1F
		附属楼	3744	m²	1F
		危废仓	878.04	m²	1F
		门卫	81	m²	1F
		泵房	12	m²	1F
3	计容总建筑面积		55537.99	m²	
	其中	1#厂房	26630.95	m²	厂房高度超过8m，建筑面积以2倍计入容积率
		2#厂房	24192	m²	
		附属楼	3744	m²	
		危废仓	878.04	m²	
		门卫	81	m²	
		泵房	12	m²	
4	建筑总占地面积		29484.30	m²	
	其中	1#厂房	12170.64	m²	
		2#厂房	12096	m²	
		附属楼	3744	m²	
		危废仓	878.04	m²	
		门卫	81	m²	
		循环水池	502.62	m²	
		泵房	12	m²	
5	容积率		1.04		
6	建筑密度		55.23	%	
7	绿地率		12.47	%	
8	机动车停车位		30	个	按10%配置充电桩停车位，共计3个
9	非机动车停车位		130	个	

注：用地内的生活服务配套设施为门卫室，占地面积占总用面积0.15%，不超过7%。

主要建筑物一览表

序号	建筑物名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	层数	计算容积率建筑面积（m²）	建筑高度（m）
1	1#厂房	12170.64	12170.64	1	26630.95	14.23，局部20.53
2	2#厂房	12096	12096	1	24192	规划高度11.3 消防高度12.26
3	附属楼	3744	3744	1	3744	6.30
4	危废仓	878.04	878.04	1	878.04	7.90
5	门卫室	81.00	81.00	1	81.00	4.00
6	循环水池	502.62	0.00	1	0.00	-5.80
7	泵房	12.00	12.00	1	12.00	3.90
8	合计		28981.68	0	55525.99	

说明：

1、本项目用地位于永安市迁江工业园区迁华路与兴仁路交叉口东北角。

2、容积率：项目用地范围内总建筑面积与项目总用地面积的比值。

3、等高线：室内外高差0.15m，在计算容积率时容积率建筑面积加密计算。

4、厂区内主环道宽度满足25m，在计算容积率时容积率建筑面积加密计算。

5、本图坐标系采用2000坐标系，高程采用1985国家高程基准。

6、本图标注尺寸为m。

7、本次属二期工程。

8、铁艺围墙做法详15J001-105 页，铁艺栏杆花饰按现状，混凝土砌块围墙，柱距3600，柱每面做法详15J001-118 一8 页，每面材料为500X200 ，青色外墙砖。

9、单坡开启帘窗式（全柱深）大门做法详15J001-62 页，DSMB-9018D ；大门平、立、剖面详15J001-65页。门垛选用15J001-66 页-A型。

10、道路路面做法详：93J007-4 $\frac{1}{1}$ (30,JS525,15)

11、7m宽沥青混凝土路面做法详93J007-4 $\frac{10}{1}$ (500,350,30);9m厚的道路拉杆做法详93J007-4 $\frac{10}{1}$ (500,450,30)

12、7m宽水泥混凝土路面做法详93J007-4 $\frac{14}{1}$ (500,350,30),9m宽水泥混凝土路面做的做法详93J007-4 $\frac{14}{1}$ (500,450,30),钢筋网量按设计荷载190kN选用。

13、一期工程围墙为非一期用地红线围墙。

14、消防车道均需装、卸载操作场地，消防车道和卸载操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

总平面图 1:1000

领睿建设工程有限公司
Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑工程设计证书号：
A144066189

注明：
1.本图纸必须取得政府相关主管部门批准（如自然资源局、建设局、消防部门）及施工图审查机构等单位合格证后，方可用于施工。
2.本图纸若有不完善或不清之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3.本图纸未经同意不得复制使用、传播、散布。
4.本图纸须加盖出图签章、执业签章及二维码，否则一律无效。

永安市自然资源和规划局
行政审批专用章
2025.10.17

经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。

出图签章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：领睿建设工程有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144066189
有效期至：2030年05月12日

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周闻文
注册号：4406996-007
有效期：至2027年04月

岗位	人员	实名	签名
审定人		周闻文	周闻文
项目负责人		周闻文	周闻文
专业负责人		邹德生	邹德生
审核人		谭慧清	谭慧清
校对人		邹德生	邹德生

永安铝业

建设单位 CLIENT	永安天泰铝业有限公司
项目名称 PROJECT	5000万件铝轮毂毛坯及配套技改项目
子项目名称 SUB-PROJECT	2#厂房
图纸内容 TITLE	总平面图
业务号 PROJECT NO.	
专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.2
设计阶段 STAGE	施工图
版本号 INDEX	01
图号 DRAWING NO.	0

归档二维码：