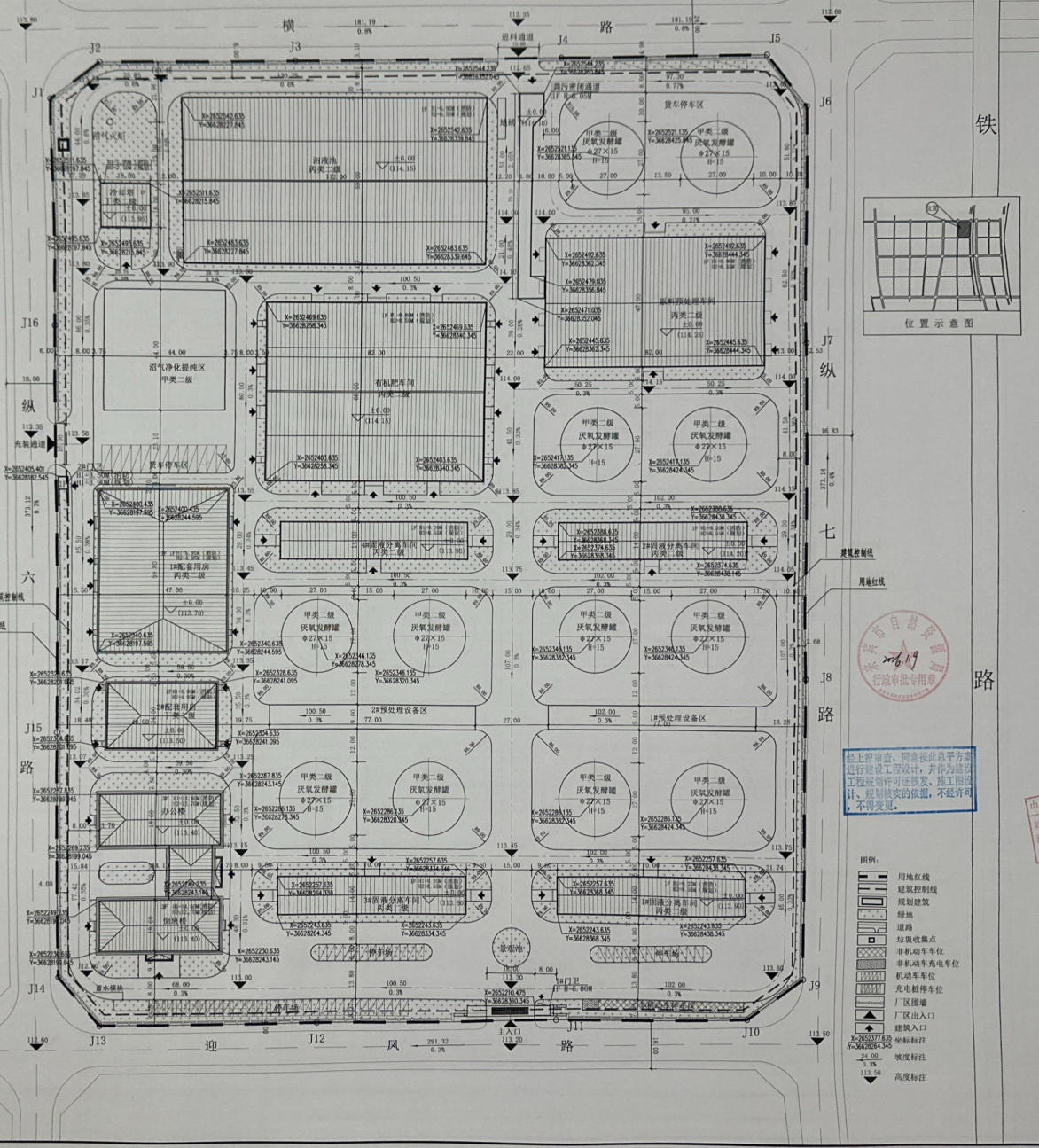
广西中桓能源有限公司

来宾市大型生物天然气建设工程项目（一期）---总平面图



建（构）筑物一览表									
序号	名称		占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	层数	耐火等级	火灾危险性类别	备注
	生产类建筑								
1	1#固液分离车间		1001.91	1001.91	2003.82	1F	二级	丙类	两倍计容
2	2#固液分离车间		1001.91	1001.91	2003.82	1F	二级	丙类	两倍计容
3	3#固液分离车间		1001.91	1001.91	2003.82	1F	二级	丙类	两倍计容
2	4#固液分离车间		1001.91	1001.91	2003.82	1F	二级	丙类	两倍计容
3	原料预处理车间		3884.85	3884.85	7769.70	1F	二级	丙类	两倍计容
4	有机肥车间		5448.53	5448.53	10897.06	1F	二级	丙类	两倍计容
5	消波池		6608	6608	6608	1F	二级	丙类	
6	1#配套用房	地上	2832.00	2832.00	2832.00	-1F~1F	二级	丙类	
		地下	733.68	733.68	-				
7	2#配套用房		972.84	972.84	972.84	1F	二级	丁类	
8	沼气净化提纯区		1936	-	-	1F	二级	甲类	
9	冷却塔		288	288	288	1F	二级	丁类	
10	1#预处理设备区		1155	-	-				
11	2#预处理设备区		1155	-	-				
12	沼气火炬		3.80	-	-				
13	粪污密闭通道		428.96	428.96	428.96	1F	二级	丙类	
14	厌氧发酵罐(12个)		6870.72	6870.72	13741.44	1F	二级	甲类	两倍计容
15	地磅		42	-	-				
16	办公、倒班楼		2045.34	5513.77	5513.77	3F	二级		
17	1#门卫		24.80	24.80	24.80	1F	二级		
18	2#门卫		19.00	19.00	19.00	1F	二级		
	合计	地上	37722.68	36899.11	57110.85	-			
		地下	733.68	733.68	-				

厂区总平面主要经济技术指标				
序号	项目名称	单位	数值	备注
1	规划用地面积	㎡	97361.32	
2	总建筑面积	㎡	37632.79	
3	地上总建筑面积	㎡	36899.11	
4	地下总建筑面积	㎡	733.68	
5	计容面积	㎡	57110.85	地上
6	建筑系数	%	38.74	
7	容积率	-	0.59	建筑物、构筑物层高大于8米，计算两倍容积率
8	绿地率	%	15.94	建筑无用暗散水，停车场绿化按30%计取
9	机动车停车位	个	100	厂房：0.2个/100m²（12′6，配套：0.5个/100m²（12′6 大型车按把2.5个换算，配建15个充电桩停车位。
10	非机动车停车位	个	100	100%预留配套充电设施建设条件，配建10个充电停车位。
11	行政办公及生活服务设施用地面积	㎡	2089.14	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	5557.57	
13	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	2.15	≤7.0
14	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	14.77	≤15.0

设计说明：

1、本工程为广西中桓能源有限公司来宾市大型生物天然气建设工程项目（一期）规划总平面图。用地位于来宾市凤凰工业园区；该地块净用地面积为97361.32㎡，规划总建筑面积为37632.79㎡，总计算容积率为57110.85㎡。本设计方案把该地块分割成二块用地区域，分别为办公区及生产区，体现了现代化工厂的设计理念，生产区按生产工艺要求布置，生产高效顺畅，使生产更以高效率的运行。

2、本项目用地使用性质为工业用地。规划1#~4#固液分离车间，建筑为单层钢架结构，单跨70米。原料预处理车间为单层钢架结构，跨度82米。有机肥车间为单层钢架结构，跨度82米。消波池为单层钢架结构，跨度112米。办公、倒班楼为3层钢筋混凝土框架结构建筑。1#~2#配套用房为钢筋混凝土框架结构建筑，1#门卫及2#门卫为单层钢筋混凝土框架结构建筑，建筑功能区为值班门卫用房。配电间及公厕设置在各建筑内部。本项目生产活动主要为甘蔗叶厌氧发酵制取沼气，所需物料原料仅设小面积中间仓，其主要产品为沼气、沼渣有机肥。沼液难点是，如其各车间的生产的火灾危险性分类定为丙类，所有建筑物工程等级：各车间为二级，办公、倒班楼及门卫室为三级。各建筑耐火等级均为二级，抗震设防烈度均为6度。厂区内污水、雨水经收集后汇入污或排水管网内。

3、厂区拟南面设风路与来宾主出入口，拟北面横一路布置次出入口，拟西侧纵八路设无轨入口，厂区内部道路形成环道，利于交通与消防救援；所有道路交叉口处最小转弯半径不小于9米，满足消防车行驶要求；拟各建筑四周布置室外消防设施，室外消防给水管网满足两路进水；本规划依据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）设计，满足消防相关规范要求。

4、厂区沿市政道路退用地红线0.5米布置绿进式围墙，与相邻用地共用围墙均沿用地红线居中建设，围墙样式参照河南工业园区整体规划设计；围墙外绿化带以种植乔木为主，且应符合园区整体规划。

5、厂区拟主要交通线布置垃圾收集点，本规划满足一、二类工业用地的相关环保要求。

6、厂区东、南、西、北四面为城市道路，建筑退距符合规划要求。

7、本工程建筑屋面和厂区路面均高雨水通过有组织的汇流与转输，经雨污等预处理后引入绿地内的以雨水渗透、储存，调节等为主要功能的低影响开发设施，满足相关海绵城市建设的要求。

8、本图根据建设单位提供的地形图绘制，本图中坐标采用2000国家大地坐标系（3度带），高程采用1985国家高程基准。

9、坐标标注为建筑一层外墙外侧心坐标。

汉宸国际工程设计集团有限公司
Hanchen International Engineering Design Group Co.Ltd
地址：山东省济南市高新区舜华路2300号舜泰广场8号楼东2501室
电话：0531-82306100
传真：0531-82306100
邮编：250101
电邮：www.hchdg.com

工程设计证书编号(甲级)A137001841

备注：

1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。

2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米（mm）为单位。

3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计师联系。

4、施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须征得设计师同意。

经上报审查，同意按此总平方案进行建设工程设计，并作为建设工程规划许可证核发、施工图设计、规划核实的依据，不经许可，不得变更。

图例：
- 用地红线
- 建筑控制线
- 规划建筑
- 绿地
- 道路
- 垃圾收集点
- 非机动车车位
- 非机动车充电车位
- 机动车车位
- 充电桩停车位
- 厂区围墙
- 厂区出入口
- 建筑入口
- X=2652377.635 Y=3628264.345 坐标标注
- 24.00 0.3% 坡度标注
- 113.50 高度标注

注册师印章	资质章
会签	
建筑	结构
暖通	强电
给排水	弱电
建设单位	广西中桓能源有限公司
工程名称	来宾市大型生物天然气建设工程项目（一期）
子项名称	厂区规划
图名	总平面图
审定	张心光
审核	袁清正
校对	周庆伟
项目负责	袁清正
专业负责	袁清正
方案设计	李鹏飞
设计	李鹏飞
制图	李鹏飞
工号	HCDG-ZH01-2025
专业	建筑
图号	建-01
日期	2025年11月
版本	A