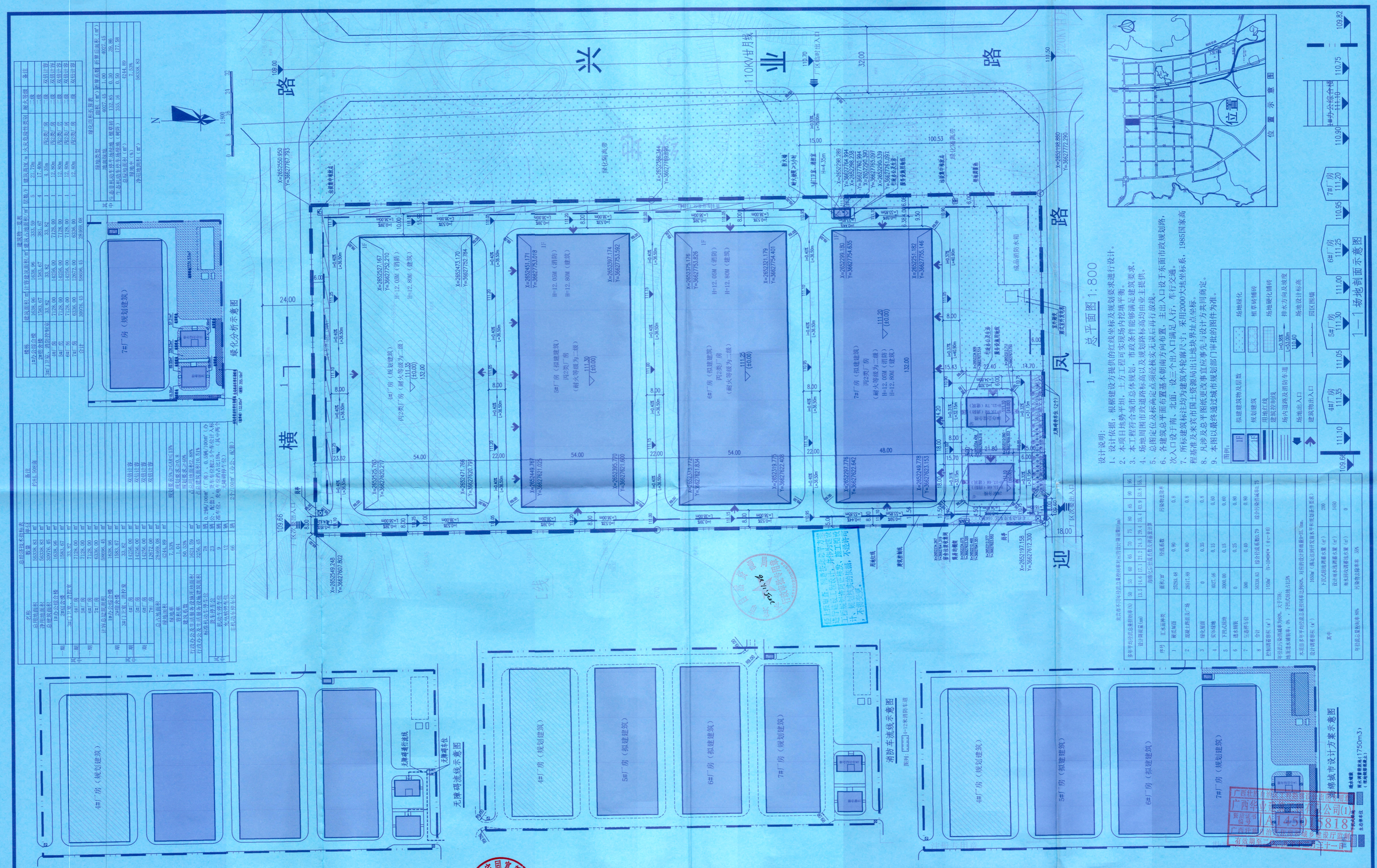

建筑物一览表							
楼栋	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	建筑占地面积（m²）	层数（F）	建筑高度（m）	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#办公综合楼	1638.96	1638.96	455.59	5	21.70m	二级		
2#宿舍楼	1388.67	1388.67	381.67	4	17.40m	二级		
3#门卫室、消防控制室	33.82	33.82	33.82	1	4.35m	丙2类厂房	二级	双倍计容
4#厂房	7128.00	14256.00	7128.00	1	12.80m	丙2类厂房	二级	双倍计容
5#厂房	7128.00	14256.00	7128.00	1	12.80m	丙2类厂房	二级	双倍计容
6#厂房	7128.00	14256.00	7128.00	1	12.80m	丙2类厂房	二级	双倍计容
7#厂房	6336.00	12672.00	6336.00	1	12.80m	丙2类厂房	二级	双倍计容
合计	30976.45	58698.45	28488.08					

绿化面积明细表	
绿化区域	面积（m²）
4#厂房	4027.45
5#厂房	4027.45
6#厂房	4027.45
7#厂房	3355.16
总绿地面积（m²）	15437.51
绿地率（%）	7.53%
净用地面积（m²）	205000.00

绿化面积明细表	
绿化区域	面积（m²）
4#厂房	4027.45
5#厂房	4027.45
6#厂房	4027.45
7#厂房	3355.16
总绿地面积（m²）	15437.51
绿地率（%）	7.53%
净用地面积（m²）	205000.00

总经济技术指标表			
名称	数量		
总用地面积	205000.83	m²	
净用地面积	205000.83	m²	
总建筑面积	58698.45	m²	
其中：一期	30976.45	m²	
1#办公综合楼	1638.96	m²	
2#宿舍楼	1388.67	m²	
3#门卫室、消防控制室	33.82	m²	
4#厂房	7128.00	m²	
5#厂房	7128.00	m²	
6#厂房	7128.00	m²	
7#厂房	6336.00	m²	
其中：二期	28488.08	m²	
4#厂房	7128.00	m²	
5#厂房	7128.00	m²	
6#厂房	7128.00	m²	
7#厂房	6336.00	m²	
总计容建筑面积	58698.45	m²	
建筑密度	50.53%		
容积率	1.01		
建筑系数	60.53%		
行政办公及生活服务设施用地面积	1021.59	m²	
行政办公及生活服务设施建筑面积	3256.45	m²	
机动车停车位	78	辆	0.29辆/100m²（厂房）、0.6辆/100m²（办公、配套）、2辆/100m²（宿舍）、2辆/100m²（食堂）、2辆/100m²（商业）、2辆/100m²（其它）、2辆/100m²（其它）
其中：地面停车位	23	辆	
其中：地下停车位	55	辆	
其中：充电桩停车位	13	辆	
其中：无障碍停车位	06	辆	

备注
容积率：0.98
双倍计容
双倍计容
双倍计容
双倍计容
规划建筑面积≥5000㎡≤10%
绿化覆盖率≤0.8
规划建筑面积≥40%
办公用地面积≤8%
居住建筑面积≤10.51%
0.29辆/100㎡（厂房）、0.6辆/100㎡（办公、配套）、2辆/100㎡（宿舍）、2辆/100㎡（食堂）、2辆/100㎡（商业）、2辆/100㎡（其它）、2辆/100㎡（其它）
2辆/100㎡（办公、配套）

绿化分析明细表			
序号	汇水面种类	面积/m²	绿化系数
1	屋面绿植	25258.48	0.90
2	混凝土铺面及广场	20517.80	0.80
3	绿化草面	0	0.35
4	实体绿地	4027.45	0.15
5	下凹式绿地	3000.00	0.15
6	透水铺装	0	0.25
7	生态停车位	500	0.40
8	合计	50303.83	综合污染系数0.79
控制调蓄容积（m³）		1350m³	V=10wψ=4（ψ=0.6）

多年平均径流总量控制率（%）	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95
设计降雨量（mm）	13.5	14.6	17.1	21.2	24.5	29.4	33.4	43.9	53.5	55.4

多年平均径流总量控制率对应的设计降雨量(mm)										
序号	汇水面种类	面积/m²	径流系数	污染物去除率	污染物去除率（%）	0.8	0.8	0.8	0.60	0.60
1	屋面绿植	25258.48	0.90	0.8	0.60	0.60	0.80	0.80	综合污染物削减率0.75	
2	混凝土铺面及广场	20517.80	0.80	0.8	0.60	0.60	0.80	0.80	200	1450
3	绿化草面	0	0.35	0.8	0.60	0.60	0.80	0.80	0	
4	实体绿地	4027.45	0.15	0.60	0.60	0.60	0.80	0.80		
5	下凹式绿地	3000.00	0.15	0.60	0.60	0.60	0.80	0.80		
6	透水铺装	0	0.25	0.60	0.60	0.60	0.80	0.80		
7	生态停车位	500	0.40	0.60	0.60	0.60	0.80	0.80		
8	合计	50303.83	综合污染系数0.79	综合污染物削减率0.75						
控制调蓄容积（m³）		1350m³	V=10wψ=4（ψ=0.6）							

其中	
设计降雨量（mm）	1450m（满足达到行区设计水平标准要求）
下沉式绿地调蓄容积（m³）	200
设计调蓄容积（m³）	1450
雨水径流调蓄容积（m³）	0
年径流总量控制率	55%
污染物总去除率	80%

广西华业建筑工程有限公司 GuangXi HuaYe Construction CO.,LTD.	建设单位	来宾同富新材科技有限公司	设计 陆章健	校核 卢煊	审核 黄庆	图纸名称	总平面图	设计号：JZ-A【2025】-015	专业：建筑
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级：A145015818 市政行业（道路工程、给水工程、排水工程）乙级：A245017297 工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级：B245017297 工程咨询乙级：乙252024010073	项目名称（子项名称）	年产10万立方胶合板与8万立方旋切烘干单板生产项目	制图 陆章健	专业负责人 卢煊	审定			设计阶段：方案设计	日期：2025.10
								图号	