

表1 雨水径流总量控制率的设计(暴雨量H(mm))

暴雨量H(mm)	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95
设计降雨量(mm)	13.5	14.6	15.7	17.1	18.5	19.4	20.4	21.4	22.4	23.4

表2 海绵化后径流系数及调查计算

序号	汇水种类	面积(m²)	径流系数	污染物去除率
1	屋面	18219.31	0.90	0.8
2	铺装路面	9240.77	0.80	0.8
3	硬化路面	0	0.35	0.8
4	实体绿地	1559.37	0.15	0.80
5	下沉式绿地	0	0.15	0.90
6	透水铺装	288.87	0.25	0.90
7	生态停车位	288.87	0.40	0.90
8	合计	27288.32	综合径流系数0.81	综合污染削减率0.70

表3 控制雨水量(m³)

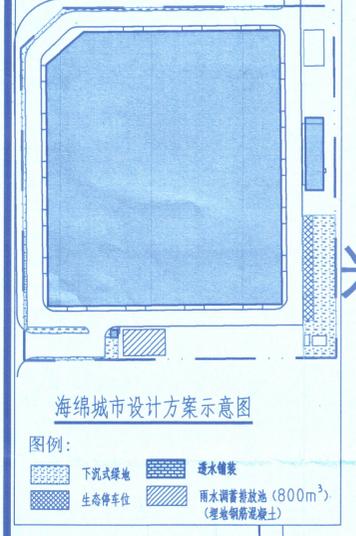
控制雨水量(m³)	800 m³ (满足达到汇水开发水平规划控制要求)
-----------	---------------------------

表4 海绵化后径流系数及调查计算

下沉式绿地蓄水量(m³)	0
设计雨水调蓄池(m³)	800
雨水调蓄池蓄水量(m³)	0

表5 海绵化后径流系数及调查计算

年径流总量控制率	90%
污染物去除率	50%



图例:

- 下沉式绿地
- 透水铺装
- 生态停车位
- 雨水调蓄池(800m³)

图例:

- 新建建筑物及层数
- 用地红线
- 建筑控制线
- 场内道路及消防车道
- 场地出入口
- 建筑物出入口
- 场地绿化
- 植草砖铺装
- 场地硬化
- 排水方向及坡度
- 场地设计标高
- 围墙结构围墙

**广西华业建筑工程有限公司**  
GuangXi HuaYe Construction CO., LTD.

建筑行业(建筑工程、人防工程) 甲级: A145015818  
市政行业(道路工程、给水工程、排水工程) 乙级: A245017297  
工程勘察专业类岩土工程(设计) 乙级: B245017297  
工程咨询乙级: 乙252024010073

建设单位: 来宾同创锦程新材料有限公司

项目名称(子项名称): 年产20万吨再生煤粉和8万吨铁粉项目

设计: 陆章健 陆幸健

校核: 卢焯 卢焯

审核: 黄庆 黄庆

制图: 陆章健 陆幸健

专业负责人: 卢焯 卢焯

审定: 黄庆 黄庆

图纸名称: 总平面图

设计号: 桂-A[2025]-030

设计阶段: 方案设计

图号

专业: 建筑

日期: 2025.11

建筑物一览表

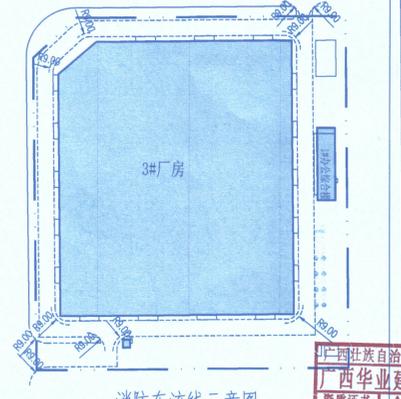
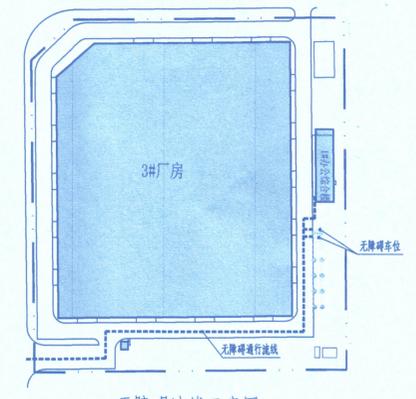
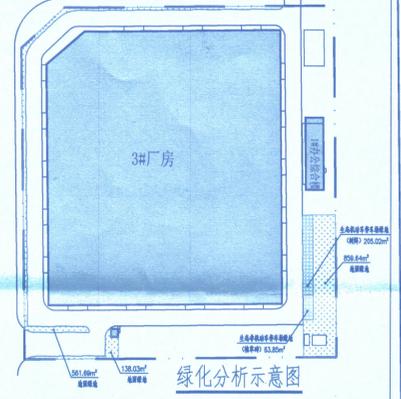
楼栋	建筑面积/m²	计容建筑面积/m²	建筑占地面积/m²	层数/F	建筑高度/m	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1#办公综合楼	982.74	982.74	318.48	3	12.20m		二级	
2#门卫室	14.38	14.38	14.38	1	3.75m		二级	
3#厂房	15886.45	31772.90	15886.45	1	11.80m	丙2类	二级	双倍计容
合计	16883.57	32770.02	16219.31					

经济技术指标表

名称	数量	单位	备注
总用地面积	27288.32	m²	约40.956亩
净用地面积	27288.32	m²	
总建筑面积	16883.57	m²	
1#办公综合楼	982.74	m²	
2#门卫室	14.38	m²	
3#厂房	15886.45	m²	双倍计容
计容总建筑面积	32770.02	m²	
1#办公综合楼	982.74	m²	
2#门卫室	14.38	m²	
3#厂房	31772.90	m²	双倍计容
总占地面积	16219.31	m²	
绿地面积	1681.04	m²	
绿地率	6.16%	%	
容积率	1.20	/	
建筑系数	59%	/	
行政办公及生活服务设施用地面积	819.80	m²	占总用地面积3.00%
行政办公及生活服务设施建筑面积	997.12	m²	占总建筑面积5.81%
标准机动车停车位	40	辆	0.2辆/100m²(厂房)、0.5辆/100m²(办公、配套), 货车车位按2.5个车位计入标准车位, 充电车位约占15%, (其中两个无障碍停车位)
货车停车位	10	辆	
机动车停车位	15	辆	
充电桩停车位	6	辆	
非机动车停车位	9	辆	
非机动车停车位	20	辆	2个/100m²(办公、配套)

绿化面积折算表

绿地类型	面积(m²)	折算系数	折算后面积(m²)
地面绿地	1559.37	1.00	1559.37
生态非机动车停车位绿地(植草砖)	63.85	0.30	19.16
生态非机动车停车位绿地(树阵)	205.02	0.50	102.51
总绿地面积(m²)			1681.04
绿地率(%)			6.16%
净用地面积(m²)			27288.32



广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章  
广西华业建筑工程有限公司(1)  
资质证书编号: A145015818  
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制  
有效期至: 二〇二六年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 黄庆  
注册号: 4501729-004  
有效期至: 至2027年10月